

CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E RITIRO DEI BENI LG. 55/2023 del TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

AGMEDIA delegata alla vendita, su provvedimento del GD Dott.ssa Magliulo Benedetta e su incarico del Curatore Dott. Esposito Giovanni, dei beni mobili della LG 55/2023 del Tribunale di Napoli Nord

COMUNICA

- che la pubblicità per la vendita dei beni avverrà sul portale www.pvp.giustizia.it e sul portale www.esecuzioniefallimenti.com; dal **16/04/2023 al 27/05/2024**

- che la vendita si svolgerà il **27/05/2024 ore 13:00** tramite il portale www.agtelematica.com; con la modalità **“manifestazione d’interesse”** alle condizioni di seguito riportate

- che le offerte dovranno pervenire entro le **ore 12:00 del 27/05/2024**

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

- Registrazione e cauzione – Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attiva sul sito www.agtelematica.com; una volta effettuata la registrazione gli utenti riceveranno una e-mail con apposito link per confermare la registrazione al portale.
- Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare all'asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni AGMEDIA SRL e la curatela Fallimentare provvederanno – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – ad inviare le note di pagamento e le relative fatture al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l'abilitazione a presentare offerte.
- Per partecipare alla gara bisogna versare una cauzione tramite bonifico bancario o carta di credito/debito di importo indicato nell'annuncio. L'utente sarà abilitato alla fase di “offerta” solo dopo aver correttamente inserito i dati dell'offerente nell'apposita sezione e solo dopo aver verificato il corretto versamento del bonifico bancario o automaticamente in caso di versamento tramite carta di credito/debito.

VISIONE DEI BENI

- Esame dei beni in vendita – Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita previa prenotazione inviando una e-mail a: info@agmedia.it tramite inserimento della richiesta sul portale www.agtelematica.com; e direttamente nella sezione “contatti” nella voce “messaggio”. Necessita inserire, il nominativo del soggetto che effettua la visione che avverrà senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti, la dichiarazione di effettuare la visione sotto la propria responsabilità con manleva nei confronti degli organi della procedura fallimentare e della AGMEDIA SRL. Indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale AGMEDIA farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che sarà effettuata con l'assistenza di un delegato incaricato da AGMEDIA previa comunicazione alla Curatela.
- AGMEDIA e/o il venditore declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni ed imprecisioni nelle foto, nelle descrizioni, nelle quantità ed in ogni altro dettaglio indicato. A tal proposito la visione dei beni è fortemente consigliata in modo da verificare la reale condizione dei beni in asta e anche al fine di evitare eventuali problematiche di natura logistica legate all'asporto e/o trasporto dei cespiti aggiudicati e per le quali gli stessi declinano ogni tipo di responsabilità.

CONDIZIONI DI VENDITA

- L'esperimento di vendita in modalità telematica si svolgerà - per ciascun bene o lotto mediante “raccolta offerte”, “asta in due fasi”, “asta in blocco”, “asta singola”, “manifestazione d’interesse” accessibile dal sito www.agtelematica.com, secondo quanto previsto nella presente ordinanza e nell'allegato regolamento. Il commissario procederà alla formazione di uno o più lotti, ovvero alla vendita separata dei singoli beni, come appare più opportuno ai fini della realizzazione del maggiore prezzo complessivo di vendita. I beni saranno pubblicati anche sul portale www.esecuzioniefallimenti.com (sito internet destinato all'inserimento degli avvisi di vendita di cui all'art. 490 C.P.C, DM 31/10/2006 Iscrizione Elenco Ministero della Giustizia – P.D.G. 03/05/2010)

- “raccolta offerte”:** tale tipologia prevede che venga riportato un prezzo base, la base del prezzo di partenza sarà pari al valore di perizia o al valore indicato nell'allegato “Lotti/Beni in Vendita”, pervenuta la prima offerta valida gli eventuali rilanci verranno effettuati sulla base dell'offerta presentata. Anche per tale tipologia l'offerta prevederà il versamento della cauzione nelle modalità indicate. Nel momento in cui l'utente registrato inserisce un'offerta statica, questa può essere superata da un'offerta di altri utenti. L'utente, a questo punto, sarà avvisato tramite e-mail e/o sms che la sua offerta è stata superata e potrà inserire un'offerta migliorativa. Nel caso in cui le offerte vengano inserite negli ultimi 5 minuti antecedenti il termine stabilito di chiusura della raccolta offerte, il tempo si prolungherà di ulteriori 5 minuti (extra-time) e così finché saranno effettuate offerte nel tempo ulteriore.

- **“asta in due fasi”:** nella prima fase i beni in vendita sono messi all’asta singolarmente. I vincitori in questa fase però non potranno assicurarsi l’aggiudicazione definitiva fino alla conclusione della fase successiva. Subito dopo la chiusura della vendita dell’ultimo bene, infatti, si apre una seconda fase, detta fase di estensione, durante la quale, chi lo desidera, potrà effettuare un’offerta per tutti i beni per singolo lotto o per entrambi. Durante questa seconda fase che dura 15 minuti, si possono inserire offerte per l’intero lotto. Se in questa seconda fase viene inserita un’offerta per l’intero lotto/i l’offerente risulta essere vincitore anche sulle offerte singole fatte nella prima fase. Se invece nessuna offerta viene effettuata in questa seconda fase, al termine della stessa saranno considerati valide e vincenti le maggior offerte ricevute nella prima fase per i singoli beni.
 - **“asta in blocco”:** tale tipologia di vendita prevede solo offerte per l’intero lotto di beni, che ad asta conclusa sarà aggiudicato al miglior offerente.
 - **“asta singola”:** tale tipologia di vendita prevede solo offerte per il singolo bene, che ad asta conclusa sarà aggiudicato al miglior offerente.
Anche per le aste come per la “raccolta di offerte” è previsto il “time extension”, cioè nel caso in cui un’offerta venga inserita negli ultimi 5 (cinque) minuti di gara la stessa fa scattare automaticamente una fase di estensione di ulteriori 5 (cinque) minuti e così finché saranno effettuate offerte negli ultimi 5 minuti antecedenti il termine stabilito di chiusura dell’asta. Solo quando trascorsi 5 (cinque) minuti non ci saranno ulteriori offerte la gara potrà essere definitivamente chiusa.
 - **“manifestazione d’interesse”:** Quando nell’avviso di vendita viene chiesto di manifestare il proprio interesse per quel bene messo in asta, vuol dire che l’utente registrato, seguendo le modalità indicate nell’ordinanza e nell’avviso di vendita, presenta la propria offerta, ma non comporta alcun obbligo o vincolo giuridico, né alcun obbligo a contrarre. Le manifestazioni di interesse presentate/pervenute vengono valutate del curatore/delegato alla vendita, che deciderà se l’eventuale data di inizio della gara competitiva.
Spesso anche con la manifestazione di interesse potrebbe essere richiesto il versamento di una cauzione. Così come per le altre tipologie di vendita, la manifestazione di interesse deve pervenire entro i termini stabiliti della sua durata, in ciascuna scheda di vendita del bene messo in asta, viene infatti indicato l’inizio e la fine della manifestazione d’interesse.
- b) Durata della gara - La durata della gara è fissata in almeno giorni 30 con decorrenza dall’inizio della gara telematica.
- c) Prezzo base - Il prezzo base per le offerte sarà pari al valore di perizia o al valore indicato nell’allegato “Lotti/Beni in Vendita”, nel caso di formazione di uno o più lotti il prezzo base di ciascun lotto è quello risultante dal cumulo dei valori dei singoli beni o dal valore del singolo lotto.
- d) L’offerta irrevocabile di acquisto – effettuata con successo la registrazione, versata la cauzione per la partecipazione, ricevuta l’abilitazione a formulare la propria offerta l’utente dovrà confermare le condizioni generali contrassegnando con una spunta la casella “conferma l’offerta inserita” e poi selezionare il tasto “conferma la tua offerta”. L’offerta effettuata sarà ritenuta irrevocabile ai sensi dell’art.1329 1° comma c.c., l’offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.
- e) Aggiudicazione e vendita - Il commissario procederà alla vendita del bene, previa aggiudicazione del GD della procedura, previo incasso del saldo prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l’offerta maggiore, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall’art. 108 L.F.
- f) Garanzie e disposizioni conclusive - la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutti gli eventuali accessori anche in caso di beni fungibili, la vendita è a corpo e non a misura. - Avendo la presente vendita natura di vendita coattiva, essa non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura o quantità non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell’applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull’aggiudicatario l’obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell’esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente. -- Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., esclusa la facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell’art. 107 L.F. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti, di modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti, di modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione; di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l’aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Curatela che da AGMEDIA SRL.

MODALITA’ E TERMINI DI PAGAMENTO

- a) Pagamento beni aggiudicati - Il pagamento del prezzo dei beni aggiudicati, decurtato della cauzione, dovrà essere versato entro 5 giorni lavorativi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione a mezzo bonifico bancario intestato ad AGMEDIA s.r.l. al seguente IBAN: IT45 L036 2501 6000 5226 8390 090.
- b) Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla vendita dei beni, sono a carico dell’aggiudicatario e sono da pagare prima dell’emissione della fattura da parte della Curatela.
- c) Provvigione del commissario - La provvigione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione è a carico dell’acquirente e, verrà fatturata direttamente da AGMEDIA SRL, dovrà essere versata entro 5 giorni lavorativi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione a mezzo bonifico bancario intestato ad AGMEDIA SRL al seguente IBAN: IT45 L036 2501 6000 5226 8390 090.

- d) Restituzione della cauzione - La restituzione della cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le stesse modalità con le quali essa è stata versata. Il commissionario procederà alla restituzione della cauzione tramite bonifico bancario con addebito all'offerente della somma di euro 1,00 per spese. La restituzione avverrà entro sette giorni (lavorativi) dal provvedimento di aggiudicazione del GD della procedura. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione ed ogni altra somma in conto prezzo sarà acquisita dalla procedura a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni.
- e) Oneri per ritiro beni – Gli oneri per il ritiro dei beni, come indicato nella pagina di copertina del lotto, sono a carico dell'acquirente, verranno fatturati direttamente da AGMEDIA SRL, l'importo dovrà essere versato entro 5 giorni lavorativi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, prima del ritiro dei beni, a mezzo bonifico bancario intestato ad AGMEDIA s.r.l. al seguente IBAN: IT45 L036 2501 6000 5226 8390 090.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI IVA

- a) In caso di Aggiudicatari intra UE, se la società soggetta a procedura concorsuale non risulta iscritta nel registro VIES, la curatela richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA. La curatela a titolo cautelativo richiederà comunque il versamento dell'IVA, da pagarsi ad AGMEDIA s.r.l. a mezzo bonifico bancario al seguente IBAN: IT45 L036 2501 6000 5226 8390 090, che sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, entro e non oltre i 90 gg dalla data del DDT o della Fattura Accompagnatoria, dei documenti attestanti l'avvenuta esportazione dal territorio comunitario, in mancanza il versamento dell'IVA sarà trattenuto dalla Curatela.
- b) Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In caso non venga inviata tale ricevuta, sia la Curatela che AGMEDIA SRL provvederanno ad inviare fatturazione addebitando l'IVA.

CONSEGNA BENI

- a) L'aggiudicatario successivamente al pagamento integrale del prezzo di vendita, delle commissioni, delle spese tutte, al compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà (le quali devono iniziare entro 5 giorni dall'aggiudicazione) deve provvedere al ritiro entro 20 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.
- b) Le operazioni di ritiro sono ad esclusiva cura e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario con organizzazione di mezzi e uomini a proprio carico. È a carico dell'aggiudicatario ogni onere di smontaggio, ogni onere di bonifica dei luoghi per all'accesso ai beni aggiudicati.
- c) Gli oneri dovuti per il ritiro dei beni ad AGMEDIA s.r.l. da parte dell'acquirente sono quantificati ed indicati sul sito alla voce "spese ritiro"
- d) In caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere alla AGMEDIA s.r.l. il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15/5/2009 n.80. Decorsi ulteriori dieci giorni, AGMEDIA s.r.l. provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli art. 2756, comma 3°, e 2797 c.c.,
- e) In caso di beni da ritirare presso i locali del Fallimento, le operazioni di ritiro sono a carico dell'aggiudicatario sia per i mezzi che per il personale.
- f) AGMEDIA s.r.l. si occuperà tramite un proprio incaricato negli orari stabili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00 di consentire l'accesso ai locali, esclusivamente per apertura e chiusura dei locali o luoghi dove sono posti i beni della procedura ed oggetto di aggiudicazione, sarà cura della stessa organizzare in accordo con l'aggiudicatario giornate ed orari per il ritiro dei beni nei termini di cui alle condizioni sopra specificate.
- g) Nel caso in cui le operazioni di asporto beni si dovessero prolungare oltre l'orario sopra citato previa disponibilità del personale delegato, l'aggiudicatario dovrà pagare in loco al delegato la somma di €25,00 per ogni ora o frazione di ora.
- h) Il mancato ritiro nei termini stabiliti di 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione farà scattare una penale di €100,00 per ogni giorno di ritardo. Per ritardi superiori a 30 giorni dopo il termine di ritiro, 20 giorni da comunicazione di aggiudicazione, la vendita si intenderà risolta e la Procedura potrà trattenere le somme versate (prezzo di vendita) dall'aggiudicatario inadempiente a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita dei beni aggiudicati e non ritirati, allo stesso modo la AGMEDIA S.r.l. potrà trattenere le somme versate (Buyer premium) dall'aggiudicatario inadempiente.

Ritiro dei beni mobili registrati

- a) Il ritiro dei beni mobili registrati avverrà solo successivamente al completamento delle relative pratiche auto (passaggio di proprietà, demolizione delle targhe per esportazione, rottamazione, immatricolazione). Una volta ricevuti il prezzo di aggiudicazione, le commissioni d'asta e quanto altro dovuto AGMEDIA s.r.l. darà corso alla pratica auto richiesta tramite le agenzie convenzionate.
- b) Tutti gli oneri dovuti per l'espletamento della pratica richiesta (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pagamento imposte, diritti di agenzia, eventuali costi per la cancellazione della trascrizione del provvedimento giudiziale, duplicati di documenti, cancellazione fermi amministrativi, etc.) saranno posti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Per conoscere il costo della pratica richiesta, si prega di scaricare il file "Listino prezzi pratiche auto" dalla sezione "documentazione" sulla pagina di copertina del lotto. I prezzi indicati in listino possono subire variazioni in base ad aumenti tassazione PRA (IPT, emolumenti, marche da bollo), MCTC, (versamenti: per bolli, diritti MCTC) e hanno valore vincolante unicamente a seguito dell'invio della fattura da parte dell'Agenzia.

- c) Una volta versato il costo per l'espletamento delle pratiche auto di passaggio di proprietà, l'aggiudicatario potrà procedere con il ritiro del bene.
- d) Il pagamento della somma indicata nella fattura emessa dall'Agenzia dovrà essere necessariamente effettuato prima della conclusione della pratica auto richiesta, pena l'impossibilità di portare a termine la procedura stessa.
- e) Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di costo per il disbrigo delle pratiche auto entro 15 giorni lavorativi a decorrere dal momento in cui l'agenzia invierà agli aggiudicatari la richiesta di pagamento. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Liquidatore ed AGMEDIA s.r.l. avranno diritto di incamerare le somme versate dall'aggiudicatario, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Il Liquidatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- f) Una volta conclusa l'asta, AGMEDIA s.r.l. metterà in contatto l'aggiudicatario con l'Agenzia, la quale fornirà all'aggiudicatario le coordinate bancarie per effettuare il pagamento, nonché renderà allo stesso ogni altra informazione o delucidazione dovesse rendersi necessaria in ordine allo svolgimento delle pratiche. Si comunica che sarà possibile espletare le pratiche auto esclusivamente con il supporto dell'agenzia indicate; pertanto, partecipando all'asta, gli offerenti di per sé accettano di servirsi della suddetta agenzia per dar corso alle pratiche auto dei beni mobili registrati aggiudicati.
- g) Una volta ottenuti i documenti intestati al nuovo proprietario, l'agenzia provvederà ad inviare tramite corriere o posta raccomandata con ricevuta di ritorno i suddetti documenti in originale presso il domicilio precedentemente indicato dall'aggiudicatario o lo stesso ritirerà i documenti al momento del prelievo del bene.

GARANZIA SUI BENI

- a) La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione.
- b) Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- c) La vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- d) Alle vendite potranno essere applicate le disposizioni di cui agli art. 105, 107 e 108 L.F.
- e) Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione di:
 - a. Modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
 - b. Modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
 - c. Modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
 - d. Poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, per qualsiasi motivo non sia possibile effettuare l'aggiudicazione sarà restituito il prezzo versato e nessun tipo di riconoscimento o spesa sarà riconosciuto agli offerenti sia da parte della Curatela che da AGMEDIA S.r.l.

INFORMATIVA PRIVACY

L'utente dichiara di avere preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 12 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) disponibile sul Sito e con l'accettazione delle presenti condizioni generali fornisce il consenso al trattamento dei propri dati personali per le finalità e secondo le modalità indicate nell'anzidetta informativa.

Ogni altra informazione e/o chiarimento sul contenuto del presente avviso potranno essere richieste ad AGMEDIA s.r.l. ai seguenti recapiti, 0823 1761089 (interno 2) oppure agli indirizzi e-mail vendite@agmedia.it ; info@agmedia.it;

Capua, 05/04/2024